



Selo **CAU/DF**  
Arquitetura de Brasília

## SQS 203 - bloco G

Indicação: Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF  
e Matheus Carvalho, neto de morador, via formulário.

Avaliadores: arquiteta **Giselle Moll**

Data da avaliação: 02 de outubro de 2021

Autoria original: **Cláudio Meireles Fontes**

Síndico em exercício: Celso Luiz Barreto dos Santos

Prezados moradores e colaboradores,

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/DF) homenageia o **Bloco G da SQS 203**, também conhecido pelos moradores como **Edifício Genève** pela sua qualidade arquitetônica, boa conservação e contribuição para a história da arquitetura moderna brasileira.

O edifício foi um dos trinta indicados pela Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF para o recebimento do Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília. No dia 02 de outubro, o bloco foi vistoriado pela equipe avaliadora, que apresentou seus argumentos à comissão no dia 28 de outubro de 2021. Após criteriosa análise, o **Bloco G da SQS 203** foi classificado entre os quatro blocos de superquadra a receberem o Selo na edição 2021.

Além da arquitetura do edifício, cuja construção data de 1975, a avaliação centrou-se nas questões de preservação e manutenção das suas características originais – fachadas e pilotis – bem como do respeito aos aspectos urbanísticos e paisagísticos típicos das superquadras.

Como aspectos positivos da avaliação, destacaram-se:

### CATEGORIA: FACHADAS

- Harmonia estética e manutenção dos materiais das fachadas frontal e posterior;
- Esquadrias, aberturas e estruturais originais em bom estado de conservação;
- Inexistência de grades nas fachadas e empenas;

### CATEGORIA: PILOTIS

- Harmonia estética e conservação dos materiais constantes do pavimento térreo, sob forma de revestimentos de pisos, forros e de paredes;
- Destacamos a manutenção da permeabilidade e da circulação do edifício, da maneira como foi originalmente projetado.

### CATEGORIA: URBANISMO

- Destaca-se a adequada manutenção do entorno imediato do edifício e a acessibilidade.



Selo **CAU/DF**  
Arquitetura de Brasília

Como aspectos negativos, foram verificados alguns problemas que podem ser corrigidos, com projeto adequado e restauração de revestimentos. Destacamos:

CATEGORIA: FACHADAS

- É visível, mesmo que pontual, a existência de aparelhos de ar condicionado instalados na fachada, sem nenhuma forma de padronização
- Revestimentos, esquadrias e vidros encontram-se em estado original, mas requerem manutenção.
- Fechamento pontual de varandas com telas protetoras sem padronização, de forma desarmônica.

CATEGORIA: PILOTIS

- A aplicação de pintura sobre a estrutura original de concreto interferiu na leitura da materialidade do projeto. Apesar de ser um item de difícil cuidado, já existem técnicas adequadas de manutenção desse tipo de estrutura que não descaracterizam a sua aparência;

CATEGORIA: URBANISMO

- O acesso ao edifício é dificultado pela existência de cercas vivas ao redor do pilotis, em desconformidade com a ideia original de permeabilidade da superquadra.

Nesse contexto, após contabilizados os apontamentos inerentes a esta etapa de avaliação, considerados diferentes pesos atribuídos às categorias (critérios de relevância), o edifício figurou em entre os 4 blocos de superquadra mais bem avaliados de 2021.

Em outras palavras, o estado de conservação do edifício é **EXCELENTE** e garante a originalidade das linhas arquitetônicas, dentro dos princípios da arquitetura de Brasília.

O CAU/DF parabeniza a todos os condôminos pela iniciativa de cuidado e pelo respeito à arquitetura original do **Bloco G da SQS 203**, que torna o edifício uma referência para toda a cidade.

Em, 06/12/2021.

Atenciosamente,

Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Pedro de Almeida Grilo

Coordenador da Comissão de Patrimônio do CAU/DF