



Selo **CAU/DF**  
Arquitetura de Brasília

## SQS 113 - bloco H

Indicação: Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Avaliadores: arquiteto **Pedro Grilo e Luiza Ceruti**

Data da avaliação: 30 de setembro de 2021

Autoria original: **Araldo Mascarenhas Braga**

Síndica em exercício: Geraldo Majela Guerra Cadim Júnior

Prezados moradores e colaboradores,

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/ DF) homenageia o **Bloco H da SQS 113** pela sua qualidade arquitetônica, boa conservação e contribuição para a história da arquitetura moderna brasileira.

O edifício foi um dos trinta indicados pela Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF para o recebimento do Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília. No dia 30 de setembro, o bloco foi vistoriado pela equipe avaliadora, que apresentou seus argumentos à comissão no dia 28 de outubro de 2021. Após criteriosa análise, o **Bloco H da SQS 113** foi classificado entre os quatro blocos a receberem o Selo na edição 2021.

Além da arquitetura do edifício, cuja construção data de 1965 a 1968, a avaliação centrou-se nas questões de preservação e manutenção das suas características originais – fachadas e pilotis – bem como do respeito aos aspectos urbanísticos e paisagísticos típicos das superquadras.

Como aspectos positivos da avaliação, destacaram-se:

### CATEGORIA: FACHADAS

- Harmonia estética e boa manutenção dos materiais originais nas fachadas frontal e posterior;
- Esquadrias, aberturas e estruturais originais em ótimo estado de conservação;
- Inexistência de toldos nas fachadas e empenas;
- Inexistência de aparelhos de ar condicionado na fachada principal.

### CATEGORIA: PILOTIS

- Harmonia estética, revitalização e conservação dos materiais constantes do pavimento térreo, sob forma de revestimentos de pisos e de paredes, bem como a preservação do concreto aparente;
- Destacamos a manutenção da permeabilidade e da circulação do edifício, da maneira como foi originalmente projetado.

### CATEGORIA: URBANISMO

- Adequada manutenção do entorno imediato da edificação verificada no calçamento e garantia da livre circulação;



Selo **CAU/DF**  
Arquitetura de Brasília

Como aspectos negativos, foram verificados alguns problemas que podem ser corrigidos, com projeto adequado e restauração de revestimentos. Destacamos:

CATEGORIA: FACHADAS

- A empena lateral direita apresenta parte dos tijolos esbranquiçados, fora do padrão original;
- Fiação exposta nas empenas laterais;
- Poucos aparelhos de ar condicionado expostos na fachada posterior.

CATEGORIA: PILOTIS

- Teto do pilotis com necessidade de manutenção da pintura.

CATEGORIA: URBANISMO

- Há intervenção visando a acessibilidade ao edifício somente em um dos acessos. A intervenção é positiva e poderia ser replicada na outra fachada do edifício;
- Paisagismo limdeiro requer melhorias.

Nesse contexto, após contabilizados os apontamentos inerentes a esta etapa de avaliação, considerados diferentes pesos atribuídos às categorias (critérios de relevância), o edifício figurou em entre os 4 blocos de superquadra mais bem avaliados de 2021.

Em outras palavras, o estado de conservação do edifício é **ÓTIMO** e garante a originalidade das linhas arquitetônicas, dentro dos princípios da arquitetura de Brasília.

O CAU/DF parabeniza a todos os condôminos pela iniciativa de cuidado e pelo respeito à arquitetura original do **Bloco H da SQS 113**, que torna o edifício uma referência para toda a cidade.

Em, 06/12/2021.

Atenciosamente,

Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Pedro de Almeida Grilo

Coordenador da Comissão de Patrimônio do CAU/DF