



Selo **CAU/DF**
Arquitetura de Brasília

Escola Parque 313/314 Sul

Indicação: Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Avaliadores: arquiteto **Pedro Grilo** e **Luiza Ceruti**

Data da avaliação: 30 de setembro de 2021

Autoria original: **Raul Molinas** e **Ewandro Freitas**

Diretora em exercício: Rommel Jorge Marques Maia

Prezados colaboradores e comunidade,

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/DF) homenageia a **Escola Parque 313/314 Sul** pela sua qualidade arquitetônica, boa conservação e contribuição para a história da arquitetura moderna brasileira.

O edifício foi um dos trinta indicados pela Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF para o recebimento do Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília. No dia 30 de setembro, a escola foi vistoriada pela equipe avaliadora, que apresentou seus argumentos à comissão no dia 11 de novembro de 2021. Após criteriosa análise, a **Escola Parque 313/314 Sul** foi classificada entre as seis escolas a receberem o Selo na edição 2021.

Além da arquitetura do edifício, cuja construção data de 1977, a avaliação centrou-se nas questões de preservação e manutenção das suas características originais – em especial sua forma e estrutura – com ênfase na área comum e fachadas do edifício.

Como aspectos positivos da avaliação, destacaram-se:

CATEGORIA: FACHADAS

- Harmonia estética e manutenção dos materiais das fachadas frontal, posterior e laterais;
- Forma arquitetônica bem conservada;
- Manutenção da cobertura original e solução do problema de impermeabilização.

CATEGORIA: ÁREA COMUM INTERNA

- Manutenção da espacialidade original da área comum;
- Jardins em bom estado de cuidado e manutenção.
- Piso original mantido.



Selo **CAU/DF**
Arquitetura de Brasília

Como aspectos negativos, foram verificados alguns problemas que podem ser corrigidos, com projeto adequado e restauração de revestimentos. Destacamos:

CATEGORIA: FACHADAS

- A aplicação de pintura sobre a estrutura original de concreto interferiu na leitura da materialidade do projeto. Apesar de ser um item de difícil cuidado, já existem técnicas adequadas de manutenção desse tipo de estrutura que não descaracterizam a sua aparência;
- Grafites e placas demasiado chamativas sobre a fachada principal
- Adição de toldo em desconformidade com a arquitetura original.

CATEGORIA: ÁREA COMUM INTERNA

- Necessidade de manutenção de alguns trechos do piso original;
- Pintura sobre estruturas de concreto aparente;
- Necessária revisão das instalações prediais aparentes para que fiquem discretas e harmônicas com o todo.

Nesse contexto, após contabilizados os apontamentos inerentes a esta etapa de avaliação, considerados diferentes pesos atribuídos às categorias (critérios de relevância), o edifício figurou em entre as seis escolas mais bem avaliadas de 2021.

Em outras palavras, o seu estado de conservação é **MUITO BOM** e garante a originalidade das linhas arquitetônicas, dentro dos princípios da arquitetura de Brasília.

O CAU/DF parabeniza a gestão da escola pela iniciativa de cuidado e pelo respeito à arquitetura original da **Escola Parque 313/314 Sul**, que torna o edifício uma referência para toda a cidade.

Em, 06/12/2021.

Atenciosamente,

Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/DF

Pedro de Almeida Grilo

Coordenador da Comissão de Patrimônio do CAU/DF