



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

ATA

1
2 Início: 18h30min – 29/09/2016. Término: 21h15min. **1) PRESENÇAS: 1.1)**
3 **CONSELHEIROS:** Alberto Alves de Faria, Aleixo Anderson de Souza Furtado, Gunter Roland
4 Kohlsdorf Spiller, Igor Soares Campos, Daniel Gonçalves Mendes, Rogério Markiewicz, Tony
5 Marcos Malheiros e Osvaldo Remigio Pontalti Filho. **1.2) FUNCIONÁRIOS DO CAU/DF:**
6 Daniela Borges dos Santos, Luciana de Paula Vieira, Alessandro da Silva Viana, Cristiano
7 Ramalho, Karla Dias Faulstich Alves, Talita Mendonça Medeiros e Rafael Levi Amaral Santos.
8 **1.3) REPRESENTANTES DE ENTIDADES:** Yara Regina Oliveira representante da
9 Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas – ABAP/DF e Orlando Cariello Filho
10 representante do CAU/BR. **ITEM 1 – Introdução e Verificação do quórum:** Após a verificação
11 do *quórum* mínimo, prosseguiu-se com a execução do Hino Nacional. **ITEM 2 - Execução do**
12 **Hino Nacional. ITEM 3 – Leitura e aprovação da Ata da 59ª Sessão Plenária** – A leitura e
13 aprovação de Ata da 59ª Sessão Plenária foi prorrogada para reunião ulterior. **ITEM 4 -**
14 **Aprovação do plano de ação e orçamento 2017:** A assessora contábil **Talita Mendonça**
15 **Medeiros** apresentou a proposta orçamentária de 2017, e expôs que os valores referentes à
16 receita, ao fundo de apoio e ao centro de serviços compartilhados são repassados pelo CAU/BR;
17 ressaltou que o CAU/DF não realizou alterações nesses valores; relatou ainda sobre a notificação
18 realizada pelo CAU/BR para que o CAU/DF execute as diretrizes orçamentárias para 2017
19 propostas pelo CAU/BR. A assessora contábil expôs que a previsão de receitas correntes para o
20 ano de 2017 é de R\$ 2.770.600,00 (dois milhões, setecentos e setenta mil, e seiscentos) que
21 representou um aumento de R\$ 330.600,00 (trezentos e trinta mil, e seiscentos reais) em relação
22 à proposta orçamentária de 2016; relatou ainda que não houve previsão para receita de capital em
23 2017, apenas receitas correntes. A assessora contábil do CAU/DF realizou comparativo do ano
24 de 2017 com o ano de 2016, e relatou que ao CAU/DF compete a estipulação da receita de
25 aplicação financeira, pois todas as demais, como anuidade, RRT, e taxas e multas são estipuladas
26 pelo CAU/BR. O conselheiro **Osvaldo Remigio Pontalti Filho** ressaltou a importância de se
27 observar os limites estipulados pelo CAU/BR, e expôs que as receitas de arrecadações somaram
28 R\$ 2.612.436,00 (dois milhões, seiscentos e doze mil, e quatrocentos e trinta e seis reais); receita
29 de aplicações financeiras e outras receitas correntes R\$ 158.164,00 (cento e cinquenta e oito mil,
30 e cento e sessenta e quatro reais). As despesas correntes previstas para 2017, com o valor de R\$



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

31 2.670.600,00 (dois milhões, seiscentos e setenta mil, e seiscentos reais), que representou um
32 aumento de R\$ 330.600,00 (trezentos e trinta mil, e seiscentos reais) em relação à proposta
33 orçamentária de 2016. As despesas de capital previstas para 2017 são de R\$ 30.000,00 (trinta mil
34 reais). O valor total da despesa prevista para 2017 é de R\$ 2.770.600,00 (dois milhões,
35 setecentos e setenta mil, e seiscentos reais), já o valor total previsto para projetos é de R\$
36 1.008.658,00 (um milhão, oito mil, seiscentos e cinquenta e oito reais). O valor total previsto
37 para as atividades em 2017 é de R\$ 1.453.574,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e três mil,
38 e quinhentos e setenta e quatro reais). O valor de fundo de apoio será de R\$ 89.884,00 (oitenta e
39 nove mil, oitocentos e oitenta e quatro reais), e o valor do centro de serviço compartilhado R\$
40 195.210,00 (cento e noventa e cinco mil, duzentos e dez reais). O conselheiro Osvaldo Remigio
41 Pontalti Filho votou pela aprovação da proposta orçamentária de 2017, e aprovação do
42 orçamento do CAU/DF, com posterior encaminhamento ao plenário do CAU/DF para aprovação,
43 e posterior envio ao CAU/BR para a devida homologação. A **deliberação** do Plenário do
44 CAU/DF foi de aprovar por unanimidade o do plano de ação e orçamento de 2017. **ITEM 5 -**
45 **Indicação de membros para composição da comissão temporária para aprovação de**
46 **patrocínio:** A gerente geral do CAU/DF, **Daniela Borges dos Santos**, expôs que a comissão
47 temporária será responsável por avaliar os projetos de patrocínios; salientou ainda sobre a
48 existência de edital para que os interessados encaminhem suas propostas de projeto ao CAU/DF,
49 e que há valor estipulado para viabilização do referido patrocínio. Os conselheiros indicaram e
50 aprovaram os nomes dos conselheiros: Aleixo Anderson de Souza Furtado, Rogério Markiewicz,
51 e Lutero Leme, a fim de comporem a comissão temporária para aprovação de patrocínios. **ITEM**
52 **6 – Apresentação de proposta de seminário “Diagnóstico e Contextualização da Atuação do**
53 **Arquiteto e Urbanista em Áreas irregulares”:** O presidente **Alberto Alves de Faria** expôs
54 que o Colegiado das Entidades dos Arquitetos e Urbanistas do Distrito Federal - CEAU/DF
55 permanece responsável por coordenar a organização e o debate para a viabilização do referido
56 seminário. Ato contínuo, o presidente Alberto Alves de Faria apresentou o cronograma do
57 evento, e relatou que serão abordados 7 temas: **1** – conceitos básicos iniciais envolvidos, em
58 relação a aspectos jurídicos e/ou legais que tratam da situação fundiária do Distrito Federal; **2** –
59 O universo da análise da avaliação da atuação de profissionais de arquitetura e urbanismo em
60 áreas consideradas irregulares ou ilegais; **3** – Obrigação ética ou legal que cabe ao profissional; **4**



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

61 – Atuação profissional em áreas ilegais; **5** – Atuação profissional em áreas irregulares; **6** –
62 Recomendação do Ministério Público do Distrito Federal e Território, da 1º Promotoria de
63 Justiça de Defesa da Ordem Urbanística – Proureb, a fim de que os profissionais de arquiteto e
64 urbanista se abstenham de atuarem em áreas consideradas irregulares e/ou ilegais; **7** – Discursão
65 com a população envolvida. O presidente Alberto Alves de Faria relatou que o seminário será
66 realizado nos dias 25, 26, e 27 de outubro de 2016, no auditório do Sindicato da Indústria da
67 Construção Civil do Distrito Federal Sinduscon-DF, a partir das 19:00 horas, com a entrada
68 totalmente gratuita. O presidente **Alberto Alves de Faria** relatou que o CAU/DF convidou para
69 participarem do seminário como palestrantes o Dr. Vicente Augusto Jungmann, ex-procurador
70 jurídico da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap; o Dr. Mateus Oliveira, advogado
71 especialista em Direito Urbanístico e sócio da M. Oliveira Advogados; o Dr. José Geraldo de
72 Sousa Junior ex-reitor da Universidade de Brasília - UnB; o Arquiteto e Urbanista Pedro Tuma,
73 sócio do escritório Terra e Tuma Arquitetos Associados; e o senhor Jorge Mário Jauregui,
74 arquiteto e urbanista argentino, autor do projeto Favela Bairro de revitalização das favelas no Rio
75 de Janeiro. O conselheiro **Daniel Gonçalves Mendes** expôs acerca do tema área em
76 regularização e áreas irregulares, e relatou que não é possível distinguir com exatidão a real
77 situação dessas áreas. O conselheiro **Rogério Markiewicz** explicitou sobre a importância da
78 conscientização do profissional acerca da responsabilidade assumida ao atuar nessas áreas em
79 comento. O conselheiro **Aleixo Anderson de Souza Furtado** destacou que a Secretaria de
80 Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH deveria participar do evento, e expôs
81 acerca da possibilidade de o título do seminário ser modificado na parte em que diz “áreas
82 irregulares” para “áreas não regulares”. A representante da – ABAP/DF, **Yara Regina Oliveira**,
83 explicitou que o assunto a ser debatido no evento é complexo, por isso gera pontos divergentes.
84 O conselheiro **Tony Marcos Malheiros** ressaltou que apoia a intervenção realizada pelo
85 conselheiro Aleixo Anderson de Souza Furtado em relação à participação da SEGETH no
86 seminário em questão. A arquiteta e urbanista **Yara Regina Oliveira** solicitou a palavra e
87 sugeriu que o CAU/DF analise a reestruturação de título do seminário supracitado. O
88 presidente **Alberto Alves de Faria** deferiu os pedidos dos conselheiros, por encaminhar o
89 assunto de reestruturação de título do seminário ao CAU/DF. **ITEM 7 – Aprovação da**
90 **reestruturação organizacional:** O presidente **Alberto Alves de Faria** passou a palavra ao



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

91 conselheiro **Oswaldo Remigio Pontalti Filho** o qual explicou que houve uma mudança de nome
92 dentro do organograma do CAU/DF, e não a criação de secretaria; relatou ainda que havia
93 previsão para a criação de 2 (dois) setores: o setor de atendimento, e o setor técnico, que passará
94 a ser a secretaria de apoio ao colegiado, pois por causa de aumento na demanda de serviço surgiu
95 a necessidade da criação de secretaria de apoio ao plenário e ao colegiado. O conselheiro
96 Oswaldo Remigio Pontalti Filho ressaltou que a assessoria técnica das comissões continuará com
97 a advogada do CAU/DF, Karla Dias Faulstich Alves, e com as demais gerências do conselho;
98 relatou acerca da atribuição de gratificação para o coordenador da referida secretaria. O
99 conselheiro Oswaldo Remigio Pontalti Filho, na qualidade de coordenador da Comissão de
100 Finanças, Atos Administrativos e Gestão – CFAG, votou pela reestruturação dos setores do
101 CAU/DF, com a alteração do setor técnico para secretaria de apoio ao colegiado, sendo atribuída
102 a gratificação, referente à coordenação, de 50% da gratificação da gerência técnica, para
103 empregado designado com a função de Coordenador da Secretaria do Colegiado. A deliberação
104 do Plenário do CAU/DF foi de aprovar por unanimidade o voto do coordenador da CFAG.
105 **ITEM 8 – Relato de Processos - Processo nº 406766/2016. Comissão de Exercício**
106 **Profissional. Conselheiro relator:** Tony Marcos Malheiros. **Interessado:** Condomínio do
107 Bloco H da SQS 408 **Assunto:** Anulação de Registro de Responsabilidade Técnica – RRT. O
108 conselheiro relator **Tony Marcos Malheiros** apresentou o processo nº 406766/2016 sobre
109 requerimento emitido pelo condomínio do bloco H da SQS 408, o qual solicita a
110 anulação/cancelamento do RRT nº 2739167, de 22 de setembro de 2014, referente ao serviço
111 prestado pelo arquiteto e urbanista Alessandro Geraldo dos Santos por motivo de inexatidão de
112 dados inseridos no RRT, pois o mesmo não especificou o nome correto da empresa contratada, a
113 saber: Dyna Vision Conservação e Manutenção LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado,
114 inscrita no CNPJ sob o nº 01.141.861/0001-52, e por inexatidão do valor do contrato, a saber: R\$
115 15.000,00 (quinze mil reais). Após a análise dos fatos expostos, o conselheiro relator Tony
116 Marcos Malheiros votou por tornar nulo o RRT nº 2739167, em nome do arquiteto e urbanista
117 Alessandro Geraldo dos Santos; por encaminhar cópia do processo à fiscalização para que tome
118 as providências cabíveis contra a empresa Dyna Vision Conservação e Manutenção LTDA; e por
119 abrir processo contendo cópia do processo nº 406766/2016, e encaminhar a Comissão de Ética e
120 Disciplina - CED do CAU/DF para averiguação da conduta ética do profissional Alessandro



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

121 Geraldo dos Santos. **A deliberação** do Plenário do CAU/DF foi de aprovar por unanimidade o
122 voto do conselheiro relator. **Processo nº 279758/2015. Comissão de Ética e Disciplina.**
123 **Conselheiro relator:** Aleixo Anderson de Souza Furtado. **Interessado:** Márcio Luiz Chaves de
124 Medeiros **Assunto: Denúncia de falta ética em desfavor da profissional Ana Lúcia de Castro**
125 **Campos** – O conselheiro **Igor Soares Campos** solicitou novo prazo, a fim de realizar uma
126 análise mais detalhada do referido do processo. O presidente **Alberto Alves de Faria** deferiu a
127 solicitação. **ITEM 9 – Informes. 9.1 – Da Gerência Geral** – A gerente geral **Daniela Borges**
128 **dos Santos** informou que o CAU/DF propôs a realização do seu 5º encontro para encerramento
129 do seminário “Diagnóstico e Contextualização da Atuação do Arquiteto e Urbanista em Áreas
130 irregulares”; ressaltou a importância da indicação de nomes para serem homenageados no 5º
131 encontro do CAU/DF. O conselheiro **Aleixo Anderson de Souza Furtado** sugeriu que dois
132 nomes dos que serão homenageados, no evento, sejam escolhidos pelo CAU/DF, e o terceiro
133 nome seja escolhido pelas entidades fundadoras, podendo o homenageado ser ou não arquiteto.
134 O conselheiro **Igor Soares Campos** indicou o nome do professor Jose Galbinski para ser um dos
135 homenageados do 5º encontro do CAU/DF. O conselheiro **Tony Marcos Malheiros** expôs que a
136 escolha dos nomes a serem homenageados tem que ser realizada pelo CAU/DF; e indicou o
137 nome do professor José Galbinski e do senhor Glênio Bianchetti. **Da Gerência Técnica** - A
138 gerente técnica **Luciana de Paula Vieira** informou que a apresentação dos relatórios mensais
139 das atividades da gerência técnica foi retomada. **Da Gerência de Fiscalização** - O gerente de
140 fiscalização **Cristiano Ramalho** informou que a CASA COR, CNPJ nº 05.078.947/0001-39, está
141 colaborando com o trabalho de inspeção realizado pelo CAU/DF, em relação à averiguação de
142 registro dos ambientes disponibilizados pela empresa em comento. **9.2 – Dos conselheiros** – O
143 conselheiro **Tony Marcos Malheiros** informou que participou com os conselheiros Igor Soares
144 Campos e Daniel Gonçalves Mendes de reunião geral da comissão de ética, e do II Congresso
145 Internacional de Arquitetura e Sustentabilidade na Amazônia (II ArqAmazônia) realizado em
146 Manaus/AM no período de 14 a 16 de setembro de 2016, com o tema Cidade e Natureza,
147 Ambiente de Todos; ressaltou ainda que foi abordado, em paralelo ao II ArqAmazônia, o
148 documento Habitat III a ser apresentado na Terceira Conferência das Nações Unidas sobre
149 Moradia e Desenvolvimento Urbano Sustentável, que será realizada em Quito – Equador. O
150 conselheiro Tony Marcos Malheiros salientou que o Brasil participará da conferência em



60ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/DF

BRASÍLIA - DF, 29 DE SETEMBRO DE 2016.

151 comento, a fim de contribuir para a elaboração do documento em questão. O conselheiro
152 **Daniel Gonçalves Mendes** propôs o tema sustentabilidade como pauta para a próxima plenária.
153 O presidente **Alberto Alves de Faria** informou que 2 servidores da administração regional de
154 samambaia foram presos pelo crime de concussão, e que há a suspeita de participação de
155 arquiteto no crime; relatou ainda acerca do tema Ensino à Distância – EAD trazido pelo
156 conselheiro **Igor Soares Campos**. O presidente Alberto Alves de Faria expôs que o Instituto de
157 Educação Superior de Brasília - IESB está contratando professores conteudistas para a
158 elaboração de material didático para o curso de Engenharia Civil em EAD. O presidente Alberto
159 Alves de Faria informou que foi apresentado, em sessão plenária do CAU/BR, o relatório de
160 tomada de contatas especial realizado em decorrência de desfalque cometido por ex-assessor
161 contábil do CAU/DF. **ENCERRAMENTO** - O presidente Alberto Alves de Faria agradeceu a
162 presença de todos. Após as considerações finais e nada havendo mais a tratar, às 21h15min,
163 declarou encerrada a sessão plenária, da qual se lavrou a presente Ata.

Brasília - DF, 29 de setembro de 2016.

Arq. Alberto Alves de Faria

Presidente do CAU/DF

Arq. Tony Marcos Malheiros

Conselheiro Titular

Arq. Daniel Gonçalves Mendes

Conselheiro Titular

Arq. Igor Soares Campos

Conselheiro Titular

Arq. Rogério Markiewicz

Conselheiro Titular

Arq. Gunter Roland Kohlsdorf

Conselheiro Titular

Arq. Aleixo Anderson de Souza Furtado

Conselheiro Titular

Arq. Osvaldo Remigio Pontalti Filho

Conselheiro Titular